

PRIDno-2023-1742 / Noormarkun paloaseman loppuosan purku-urakka

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28370

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Janne Heinävaara

Puhelin

+358 447011944

Sähköpostiosoite

janne.heinavaara@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=460290&tpk=2cf93022-960e-42f8-85aa-64fca89f3a81>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Noormarkun paloaseman loppuosan purku-urakka

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt 45111000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistaman rakennuksen purku-urakka tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä Porin kaupungin Noormarkun alueella, kiinteistöllä 609-458-4-73.

Purku-urakan suoritusaika on 5 viikkoa ja purkutyöt voi aloittaa heti, kun uusi asemarakennus on valmis, tämän hetkisen tiedon mukaan 18.9.2023. Urakoitsija on velvollinen tilaajan tarpeiden mukaan aloittamaan osittaiset purkutyöt heti, kun sopimus on allekirjoitettu. Rakennuksen tulee olla kaikilta osiltaan täysin purettu ja urakkasuorituksestaan täysin valmis viimeistään 20.10.2023

Rakennus sijaitsee osoitteessa Palotie 4, 29600 Pori.

Kiinteistöllä oleva paloasemarakennus on rakennettu 1966, josta on jo ensimmäisessä vaiheessa 2021 purettu n. 500 m². Jäljellä olevan paloasemarakennuksen purkulaajuus on n. 450 m². Purettava kokonaisuus on määritelty tarjouspyynnön liitteissä.

Rakennus on tällä hetkellä paloasemakäytössä. Paloasematoiminta siirtyy samalle tontille valmistuvaan uuteen paloasemarakennukseen, jossa se jatkuu koko purku-urakan ajan. Purettava asemarakennus on 1-kerroksinen ja pääosin betonirunkoinen.

Rakennusten sijainti liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennus puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Purkutyölle on haettu ja myönnetty purkulupa 29.12.2021. Kohde luokiteltu vaativuusluokaltaan luokkaan "tavanomainen".

Purku-urakoitsija esittää tilaajalle työmaa-aikaisista liikennejärjestelyistä erillisen suunnitelman.

Paloasemarakennus on purku-urakan aloitusaikaan pääosin tyhjä ja kylmillään.

Paloasema jatkaa toimintaa purettavan rakennuksen viereen valmistuvassa uudessa asemarakennuksessa koko urakan ajan.

Tutustuminen purkukohteeseen:

Purettavalla kohteella järjestetään kaikille urakoitsijoille näyttö 6.6.2023 kello 13.00. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan työmaahan ohjatusti ja ohjattu työkohteeseen tutustuminen on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään osoitteeseen janne.heinavaara@pori.fi 5.6.2023 klo 16:00 mennessä. Kohteessa voi tutustua sisätiloihin.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvut ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille.

Vesi- ja viemäritöiden osalta noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja. Vesi- ja viemäri liittymien erottaminen kaivutöineen ja kaivualueineen kuuluu urakkaan. Myös kaivualueiden ennallistaminen töitä edeltävään kuntoon pintarakenteineen kuuluu urakkaan.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt 45110000-1

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Palotie 4, Noormarkku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4 , lyhyt kuvaus

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

35 Päivää

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta

Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.6.2023 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

15.6.2023 12:01

Paikka:

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2023-1742

Valintaperuste

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

8.6.2023 16:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys erääntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asioista mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Purku-urakkaan kuuluu:		
Purkamisen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Tarjouspyynnössä ilmoitetut laajuustiedot ovat suuntaa-antavia, eivätkä poikkeamat niistä oikeuta lisälaskutukseen. Urakoitsija on velvollinen määrittämään purkukohteen todellisen laajuuden ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan	
Urakoitsijan tulee siistiä kaikki purkualueella mahdollisesti olevat ja syntyvät syvät painumat puhtaalla, routimattomalla soralla tai murskeella. Varsinaiset rakennusten purkumontut täytetään ja tiivistetään murskeella urakkaohjelman mukaisesti. Katualueella ja naapurin tontilla tehtävien kaivuutöiden jälkeen tulee alueet saattaa alkuperäiseen kuntoon. Tontin tasaus tulee tehdä niin, että syntyvät hulevedet eivät johdu viereisten kiinteistöjen alueelle.	"Kyllä" vaaditaan	

Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohtot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät, lämpöliittymät / lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tutkittu pilaantuneet maa-ainekset, raportti on tarjouspyynnön liitteenä. Pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen kiinteistöltä ja sen välittömästä läheisyydestä kuuluu purku-urakkaan. Tutkimuksessa mainittu vanha öljysäiliö rakennuksen sisäpihalla on jo purettu aikaisemmassa purkuvaiheessa.	"Kyllä" vaaditaan
Yksikköhintaluettelo lisä- ja muutostöiden/hyvityksen varalta: Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö tontilla - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö katualueella - €/kth Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle - €/km Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu - €/t	Lataus vaaditaan
Tutustuminen purkukohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua purkukohteeseen (näyttö 6.6.2023 kello 13.00). Ilmoittautumiset näyttöön sähköpostitse osoitteeseen janne.heinavaara@pori.fi 5.6.2023 klo 16:00 mennessä.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankinta: Mikäli tarjoaja käyttää kohteessa alihankintaa, tulee se mainita tarjousasiakirjoissa.	
Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Lataus vaaditaan
Muut ehdot	
Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä	"Kyllä" vaaditaan
Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.	
Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla 350.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan

Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.

Lataus vaaditaan

Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.

"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Noormarkun paloaseman loppuosan purkaminen

Urakan kokoishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna.

Hankittava määrä: /urakan kokonaishinta, alv 0 % (EUR / /urakan kokonaishinta, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%).

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvityk-set
4. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
5. Urakkaohjelma ja urakkasisältö
6. AHA-raportti ja Pima-tutkimus
7. Turvallisuusasiakirja, sanktiolista ja turvallisuussäännöt
8. Maksuerätaulukko
9. Urakoitsijan tarjous

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esimerkiksi olennaisten organisaatio- ym. muutosten johdosta) ilmoitetaan viipymättä toiselle sopijapuolelle.

Tilaaja voi harkintansa mukaan teettää tämän urakan yhteydessä tarpeelliseksi katsomiaan lisätöitä. Lisätöiden suorittamisesta on sovittava kirjallisesti ennen työhön ryhtymistä. Rakennuttaja voi halutessaan teettää lisätöitä myös muilla urakoitsijoilla tai tehdä ne itse.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei

kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Tekninen toimiala.

Urakoitsijaksi valitaan vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin tarjoaja.

Katso tarkat hankinnan kohteen kriteerit kohdasta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Urakkaohjelma_vaihe 2.pdf
0065278_Noormarkun paloasema_pimatutkimukset.pdf
AHA_raportti_Noormarkun paloasema_liitteineen.pdf
Turvallisuusasiakirja - Noormarkun paloasema_vaihe 2.pdf
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet TILA 2023.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2023.pdf
47Asemapiirustus.pdf
Sijaintikartta_vaihe 2.pdf
Pohjapiirustus_PURETTAVA RAKENNUS.pdf
25Leikk.D-D_Vaihe 2.pdf
12Leikk. E-E_Vaihe 2.pdf
13Leikk. F-F_Vaihe 2.pdf
23Leikk.G-G ja H-H_Vaihe 2.pdf
RAKENNETYYYPIT_pihan rakennekerrokset.pdf
2124 102 002 Pinnantasaussuunnitelma.pdf
Kaukolämpö.pdf
Vesi- ja viemärijohdot.pdf
Sähkökaapelit.pdf
Väliaikainen_aikaisemmin tehty viemäriinaja.pdf
Lupapäätös_609-2021-673.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Janne Heinävaara	Rakennuttajainsinööri